

## RAJAPORTIN SAUNAN KIIINTEISTÖN TULEVAISUUS

### Saunan tulevaisuus

Saunayhdistys voi lähivuosina ylläpitää yleistä saunaa nykyiseen tapaan, kaksi lämmityskertaa/vko. Toiminta-avustuksia ei tarvita, työllistämispalvelun ja talkootyön ansiosta saunamaksujen tuotto kattaa menot. Pitkällä tähtäimellä tämä ei kuitenkaan ole kestävä ratkaisu.

Saunan toiminnan jatkuvuuden turvaaminen (ja saunan käytön monipuolistaminen ja lisääminen) olisi mahdollista, mikäli kiinteistön johonkin naapurirakennukseen rakennettaisiin jonkinlainen saunatupa ja sen yhteyteen nykajan vaatimukset täyttävät suihku- ja wc-tilat. (kiinteistö tulisi ennemmin tai myöhemmin joka tapauksessa säilyttävästi kunnostaa). Tällöin tilaussaunatoiminnalle olisi arviomme mukaan erinomaiset mahdollisuudet, ja se puolestaan loisi taloudelliset edellytykset sille, että saunan hoitajaksi voitaisiin palkata vakinainen työntekijä. Kiinteistön remontin kaltaiseen investointiin saunayhdistyksen resurssit eivät kuitenkaan riitä. Mikäli kaupunki tekee - omistamassaan kiinteistössä - edellä tarkoitettut kunnostus- ja muutostyöt, saunayhdistys voi vuokrata käyttöönsä saunatupatilat.

Koko kiinteistön ja viereisen ent. Puukkoniemen kaupan talon tulevaisuus

Saunan pihapiiri ja viereinen Puukkoniemen kaupan talona tunnettu rakennus muodostavat kokonaisuuden, jonka rikkominen, mikäli jos sauna säilytetään, ei ole mielekäs: saunayhdistys

\*/ Myös saunakahvilaa ja hierojan ym. vieraisten hoitajien istumapaikkaa on alustavasti suunniteltu naapurirakennuksen / aut. sähk. varustetulla /

toivoo, että miljööön rakennukset säilyttävästi korjattaisiin. Tällaiselle hankkeelle on useita hyviä perusteluja. Rakennusten tiloille olisi mielekästä käyttöä, osin asuntoina (Puukkoniemen yläkerrokset, jotka ovat tällä hetkellä asuntokäytössä), osin liiketiloina tai esim. käsityöläisverstaina. Saunan yläkerrassa on (kuuleman mukaan Suomen viimeinen) toimiva tinaamo. Mikäli sen toiminta (valitettavasti) joskus loppuu, se olisi sellaisenaan säilyttämisen arvoinen, valmis museo. Yhdessä toimivan saunan kanssa (joka säilyminen on arvo sinänsä) miljööstä voisi muodostua kiinnostava matkailukohde: palanen vanhaa, mutta elävää Pispalaa. Hankkeen merkitystä korostaa, että Pispalassa ei enää ole jäljellä juuri mitään vanhasta "aidosta" Pispalasta. Tunteeko Tampereen kaupunki tässä asiassa vastuunsa ja kunniottaa omaa kulttuuriperintöään?

Ehdotus toimenpiteiksi

Saunayhdistys ehdottaa, että kaupunki antaa joko jollekin työryhmälle tai ao. suunnittelijalleen tehtäväksi valmistella suunnitelman Rajaportin saunan kiinteistön ja viereisen Puukkoniemen kaupan kiinteistön tulevaisuudesta, jolloin edellä tarkoitettun hankkeen toteuttamismahdollisuudet ja vaihtoehdot selvitettäisiin. Saunayhdistys osallistuu mielihyvin kiinteistöjen käytön ideointiin ja suunnitteluun.

Mikäli hanke päätetään toteuttaa, tarvitaan myös asemakaavan muutos (alue on kaavoitettu liikennealueeksi).

\*/ Ent. Puukkoniemen kaupan talon alakerrros on nykyään (alle 1.12.91) Pispalan kierrätyskeskuksen käytössä. Sitä ylläpitää Pispalan kierrätysyhdistys kaupungin ympäristöviraston tuella.  
(V.N. 2.2.93)