

Apulaiskaupunginjohtaja Suuripää

## RAJAPORTIN SAUNAN ASEMAKAAVATILANNE

Rajaportin saunarakennus Pispalassa sijaitsee voimassa olevan vuonna 1978 vahvistetun ns. Pispalan asemakaavan mukaan katualueella Mäkikadun ja Pispalan valtatieen liittymässä. Mäkikadulle on asemakaavassa varattu huomattavan laaja katualue maaston suurten korkeuserojen vuoksi, Rajaportinkadun liittämiseksi Mäkikatuun sekä Mäkikadun ja Rinnekadun väliin varatun yleisten autopaikkojen korttelin liikenneyhteyksien hoitamiseksi.

Rajaportinkatu liittyy nyt Pispalan valtatiehen itäpäästään. Lasku Pispalan valtatielle on varsin jyrkkä (n. 25%) ja vaikea erityisesti talvikelillä.

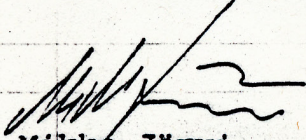
Kunnallisteknisessä virastossa on vuonna 1987 laadittu Mäkiportinkadun katusuunnitelma, jossa katu on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti liitetty länsipäästään Mäkikatuun. Pituuskaltevuudeksi suunnitelmassa on esitetty vain noin 5%. Katusuunnitelman toteuttaminen edellyttäisi sekä Rajaportin saunan että sen itäpuolisen rakennuksen purkamista.

Kaavoitusvirastossa on vuonna vuonna 1988 valmisteltu katusuunnitelmaa vastaava asemakaavanmuutosehdotus, jossa Rajaportinkadun itäpää on esitetty varattavaksi vain kevyelle liikenteelle. Muutosehdotuksessa osa Rajaportin saunasta olisi jäänyt Rajaportinkadun alueelle ja osa esitetylle uudelle pysäköintialueelle. Muutosehdotus oli 26.10. - 9.11.1988 virallisesti nähtävillä, jolloin siitä jätettiin kaksi muistutusta. Ehdotuksen käsittely keskeytettiin toistaiseksi muistutusten ja perustetun Pispalan sauna-yhdistys ry:n jättämän Rajaportin saunan käyttöönottoa koskevan aloitteen johdosta.

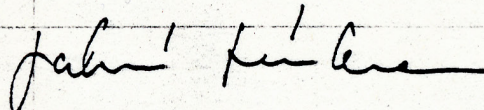
Liikennesuunnitteluosaston mukaan mahdollisuus Rajaportinkadun liittämiseen länsipäästään Mäkikadun kautta Pispalan valtatielle on syytä säilyttää, joskin yhteyden rakentamisella ja sen edellyttämällä saunan purkamisella ei ole kiirettä.

Asemakaavaosasto toteaa, että vaikka Rajaportin sauna sijaitsee katualueella se voidaan ainakin toistaiseksi säilyttää. Asemakaava ei estä olevan rakennuksen kunnostustöitä.

Mäkikadun toisella puolella oleva kaupungin omistama entisen Puukkoniemen kaupan rakennus sijaitsee myös kokonaan katualueella. Täältä osin asemakaavan muuttamiseen ei ole esteitä.



Mikko Järvi  
asemakaava-arkkitehti



Sakari Leinonen  
tp. arkkitehti

Tiedoksi:

apulaiskaupunginjohtaja Suonio

Simo Aho  
Pispankatu 37 as. 6  
33240 Tampere

Tässä paperissa käsitellyt asiat ovat nyt  
sillä vaiheella, että arkk. Elli Jolinen Rajaport-  
tinkadulta (puh. t. 931-228128, k. 931-234104) on  
parhailleen laatimassa Rajaporttinkadulle vaihto-  
ehtoisia korjaussuunnitelmaa, jossa katu yhdistyisi  
Mäkikatuun vain kevyen liikenteen väylällä ja  
saunarakennus voisi säilyä. Tämä ehdotelma  
on alustavasti jo hyväksytty noin vuosi sitten  
kaup. asemakaavaosaston ja kunn. tekn. viraston, kadun-  
asukkaiden sekä saunayhdistyksen välisessä  
palaverissa. Suunnittelimme Elin kanssa, että  
katukorjaussuunnitelman muutoksen jälkeen panta-  
sien sitten alulle uusi asemakaavanmuutoskehote,  
joka säilyttäisi saunan ja naapurirakennukset.

(V.N. 2.2.93)